

# villas du lac infos



*votre conseil syndical vous informe :*

**avril 2024**

**code portail au 15 avril :  
2470**

retrouvez tous les documents CS  
et Syndic sur SHADOW DRIVE  
inscription :

<https://framaforms.org/acces-a-l-information-1713272884>

## Point sur les résolutions votées en AG :

Le changement du disjoncteur dans le transformateur a été commandé à la société SUDELEC pour un montant de 23000 € auquel il faudra ajouter la coupure enedis.

La commande des intersectionneurs a été passée et nous essaierons dans la mesure du possible de profiter de la coupure enedis pour changer dans un premier temps ceux des 2 armoires de distribution.(Les autres pouvant être changés sans coupure générale)

Nous avons décalé l'intervention de la réfection du petit bassin, la société qui devait travailler sur ce chantier ayant des difficultés structurelles.

La taille de la haie périphérique se fera en Novembre, période plus adaptée pour ce type de travail



les espaces verts des villas du lac :  
David nous a listé les plantations déjà en place  
et celles qui sont les bienvenues pour embellir encore  
un peu plus notre résidence !  
retrouver la liste sur shadow drive ou  
nous la demander par mail



## DATE A RETENIR :

**Samedi 25 mai, nous ferons une journée participative !**

au programme:

RDV 9h15 pour un petit café et mise en place des équipes.

De 9h30 à 12h00 divers travaux,

vers 12h15/30 pique nique en commun.

De 14h00 à 16h00 divers entretiens espaces verts.

à partir de 16h30 tournoi de pétanque ou sortie marche 6/7km en forêt.

Dès 19h30 pour celles et ceux qui le désirent, dîner au restaurant.

## Procédure d'entrée avec un véhicule dans la résidence

### A/ demander un code (mail) par ce lien :

<https://framafarms.org/entree-specifique-residence-1709544490>

- anticiper vos demandes au maximum
- attention, il n'y aura pas de traitement de vos demandes les week-end et jours de fêtes.

B/ Vous recevrez un accusé de réception de votre demande par mail.

C/ Au traitement de votre demande, vous recevrez un code par mail ou SMS suivant votre choix.

Attention bien taper # à la fin du code chiffre

D/ ATTENTION, vous ne pourrez vous servir de ce code qu'à la date et la périodicité souhaitée.

E/ Procédure impérative d'accès à la résidence.

vous devez en entrant et en ressortant :

- refermer le portail
- remettre la clé dans le boîtier (bien vérifier la fermeture de ce boitier)  
en aucun cas le portail ne doit rester ouvert une fois le véhicule rentré.

F/ le système mis en place permet une gestion nominative à distance par une passerelle internet.

En cas de problème ou de demande particulière,  
contacter votre syndic au :

du lundi au vendredi de 9h00 à 17h30:

tél. au 06 03 52 12 85

mail : egildard@nexity.fr ou nverrier@nexity.fr



## **I'image du mois**



**l'ouverture de la piscine est  
programmée  
au vendredi 17 mai**

les relevés de compteurs électriques sont disponibles sur SHADOW DRIVE pour tous les propriétaires dont la réception a été faite. Nous allons vous proposer d'autres dates en mai.

Si vous ne pouvez pas vous rendre disponibles aux dates proposées, vous pouvez nous confier cette vérification en communiquant à notre Syndic le numéro de votre boîte à clés si vous en possédez une.

## **Vos contacts :**

Votre syndic : Elodie GILDARD assistante , [EGILDARD@nexity.fr](mailto:EGILDARD@nexity.fr) , tél. 05 58 58 03 80  
Nathalie VERRIER gestionnaire , [n.verrier@nexity.fr](mailto:n.verrier@nexity.fr) , 06 03 52 12 85

Votre conseil syndical : [residlac40@gmail.com](mailto:residlac40@gmail.com)